

7486/20 (১)

১১২৭/১০৫



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 592911

Certified that the Endorsement
Sheet's and the Signature Sheet's
attached to this document
are part of the Document,

০১৬৬৪৬৪৮/২০
২

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

11 DEC 2020

21 JAN 2021

প্রদত্ত. স্বাক্ষর. মাস.
তথ্যে
প্রদত্ত. স্বাক্ষর. মাস.

মোহাম্মদ হুমায়ুন

মোহাম্মদ হুমায়ুন

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা - বর্ধমান,
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির
দানপত্র দলিল
সরকার নির্ধারিত মূল্য- ১৬,৩৬,৩৬৩/- টাকা।
দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০২৫ একর।

09-

वर्तमान, कठपुतली

স্টাফ-১০০০০ - বহিনান সত্তর রেজিস্ট্রেশন সফিন
সহিনেজি নং-৮/৭৭-৭৮

119522-7

2



ADDVond District Sub-Register
BURDWAN

11 DEC 2020

মিনা বান্দি মাহ
ওরফে মিনা মাহ

মিনা মাহ

১৫৮৫ ডিগ্রি ৫৫৮৫

দানপত্র গ্রহীতা :

১। শ্রী স্বপন কুমার সাহা PAN- DGFPS5271F

২। শ্রী রতন কুমার সাহা PAN- EZOPS2897J

উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র সাহা

উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

উভয়ের সাকিম- বড়নীলপুর, বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী,

থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান-৭১৩১০৩।

দানপত্র দাতা :

১। শ্রীমত্যা মীনা রানী সাহা

ওরফে মীরা রানী সাহা PAN- KJMPS7249A

স্বামী - স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র সাহা

২। শ্রীমতি সোনালী হালদার

ওরফে সোনালী সাহা PAN- AKIPH8674H

পিতা- স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র সাহা

স্বামী - কৃষ্ণপদ হালদার

উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,

উভয়ের সাকিম ও পিত্রালয় - বড়নীলপুর, বর্ধমান,

পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান-৭১৩১০৩।

2



Additional District Superintendent
BURDWAN

11 DEC 2020

১ম দলিল
২য় দলিল
৩য় দলিল

৪ম দলিল
৫ম দলিল

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যক্ষাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন বন্ধিম চন্দ্র সাহা মহাশয়। তিনি নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে আমি ১নং দলিল দাত্রী তাঁহার স্ত্রীবিধায়, আমরা ২নং দলিল দাত্রী তাঁহার কন্যাবিধায় ও তোমরা দলিল গ্রহীতাগণ তাঁহার পুত্রবিধায় তাহার ওয়ারিশান হিসাবে তাহার তত্ত্ব তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৪ অংশ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি এবং বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করাইয়া লই। আমরা দলিল দাত্রীগণ আমাদের ২/৪ অংশের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিলে তোমরা উভয়ে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বন্ধিম চন্দ্র সাহার ষোলো আনা অংশের মালিক ও দখলীকার হইবে।

তোমরা দলিল গ্রহীতাগণ আমি ১নং দলিল দাত্রী আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ আমি ২নং দাত্রী তোমরা দলিল গ্রহীতাগণ আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমরা আমাদের সম্পর্ক অনুযায়ী যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা কর এবং আমরাও তোমাকে সম্পর্ক অনুযায়ী যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালোবাসি আমরা দলিল দাত্রীগণ আমাদের ভালোবাসা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিজ নিজ অংশের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি। আমাদের এই দান করিবার প্রস্তাব তোমাদিগকে জ্ঞাত করাইলে তোমরা সানন্দে আমাদের এই দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিয়া তোমাদের নাম বরাবর অত্র স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ, স্বীকার, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য দখল ও অধিকার আদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের সম্পূর্ণভাবে ও সর্বোত্তমভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাদিগকে বর্তাইল। তোমরা অতঃপর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্বের ও নির্বৃত্ত স্বত্বের মালিক ও

9

Additional District Superintendent



Additional District Sub-Register
BARDWAN

11 DEC 2020

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ চিন্তে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৫শে অগ্রহায়ন, ইং ১১.১২.২০২০ খ্রীঃ।

জেলা- পূর্ব বর্ধমান থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান, বর্ধমান
পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত সামিল মৌজা বালিডাঙ্গা, জে. এল. নং ৩৫,
এল.আর.খতিয়ান নং- ৯২০৫ ও ৯২০৮।

Scanned by CamScanner



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

11 DEC 2020

প্রিন্স বাই মামা
ওয়ে
প্রিন্স বাই মামা

প্রিন্স বাই মামা
ওয়ে

দশমিক শূন্য দুই পাঁচ) একর সমান ২.৫ (দুই দশমিক পাঁচ) শতক। ফাঁকা জায়গা।

চৌহদ্দি: উত্তরে- সুপ্রভাত হাজারা,
দক্ষিণে- পবিত্র দে,
পূর্বে- ১২ ফুট প্রস্থ রাস্তা বহাল আছে,
পশ্চিমে- বরুন দে।

রায়ত দখলি স্বত্ব। বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্তর্গত হারাহারি।
ভূম্যধিকারী, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. বর্ধমান।

প্রিন্স বাই মামা
ওয়ে প্রিন্স বাই মামা

ইসাদী

প্রিন্স বাই মামা
ওয়ে প্রিন্স বাই মামা
ইসাদী- প্রিন্স বাই মামা, প্রিন্স বাই মামা

দলিল প্রস্তুতকারক :

প্রিন্স অরুণ কোনাঃ

(অরুণ কোনার)

বর্ধমান সদর রেজিস্ট্রি অফিস

লাইসেন্স নং- ৫৪

কম্পিউটার টাইপ কারক :

J. mon+u

(ইমন মন্ডল)

সাং - কালনাগেট, বর্ধমান।

প্রিন্স বাই মামা
ওয়ে প্রিন্স বাই মামা
ইসাদী- প্রিন্স বাই মামা, প্রিন্স বাই মামা

c



~~Additional District Magistrate~~
BURDWAN

11 DEC 2020

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



হুসেন কুমাৰ মাহা

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

হুসেন কুমাৰ মাহা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



সুজান কুমাৰ ১৯২৭

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

১৪ মাস কুমাৰ ১৯২৭

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



সোণালী শানাই ওরফে সোণালী মাহা

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

সোণালী শানাই ওরফে

সোণালী মাহা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



মঞ্জিলা মাহা

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

মঞ্জিলা মাহা



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

11 DEC 2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KJMPS7249A

नाम / Name
MINATRAJ SAHA

पिता का नाम / Father's Name
REJESWAR SAHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1943

हस्ताक्षर / Signature
श्रीमती मिना



श्रीमती मिना साहू
(उप. वि. मिना साहू)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SONALI HALDER
BANKIM SAHA
01/01/1979
Permanent Account Number
AKIPH8674H
सोनली शर्मा
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



05072013

सोनली शर्मा ०१ सोनली शर्मा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SWAPAN KUMAR SAHA
BANKIM SAHA

01/01/1967
Permanent Account Number
DGFPS5271F

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्वानुमति पत्र



रतन कुमार साहा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGIN DAS

SUBHASH DAS

15/11/1975

Permanent Account Number

AKSPD4375R

Ragin Das
Signature



21022007

इस कार्ड को खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लोटाए
आयकर सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टावर, कामला मिल्स कंपाउंड, एस. बी. मार्ग,
लोअर पेरेल, मुंबई-400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
email: tininfo@nsdl.co.in

Ragin Das

Major Information of the Deed

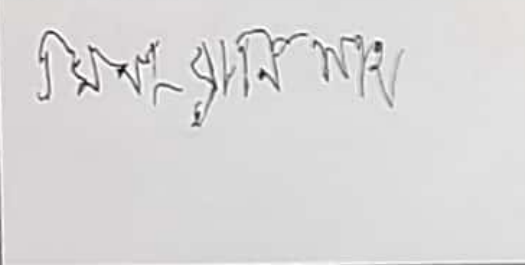
Deed No :	I-0203-01127/2021	Date of Registration	21/01/2021
Query No / Year	0203-2001664618/2020	Office where deed is registered	
Query Date	11/12/2020 12:25:35 PM	0203-2001664618/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Arup Koner Laxmipurmath Burdwan,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9434666941, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 16,36,363/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 8,192/- (Article:33(i))	Rs. 16,371/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Bardhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, ,
Ward No: 12 JI No: 35, Pin Code : 713103

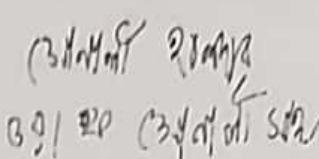
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2216 (RS -)	LR-9205	Bastu	Bastu	0.025 Acre	5,00,000/-	16,36,363/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					2.5Dec	5,00,000 /-	16,36,363 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Mina Rani Saha, (Alias: Mr Mira Rani Saha) (Presentant) Wife of Mr Bankim Saha Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office			
		11/12/2020	LT1 11/12/2020	11/12/2020

Natun Para Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman

Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: KJxxxxxx9A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020
Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Sonali Halder, (Alias: Smt Sonali Saha) Daughter of Mr Bankim Saha Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office			
11/12/2020	11/12/2020	11/12/2020	11/12/2020

Natun Para Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman
Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx4H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020
Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Swapan Kumar Saha Son of Mr Bankim Saha Baroniipur Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DGxxxxxx1F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mr Ratan Kumar Saha Son of Mr Bankim Chandra Saha Baroniipur Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: EZxxxxxx7J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Rabin Das Son of Late Subash Das Baroniipur Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102			
11/12/2020	11/12/2020	11/12/2020	11/12/2020

Identifier Of Smt Mina Rani Saha, Smt Sonali Halder



Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Mina Rani Saha	Mr Swapan Kumar Saha	Y	0.625 Dec	4,09,091/-
L1	Smt Mina Rani Saha	Mr Ratan Kumar Saha	Y	0.625 Dec	4,09,091/-
L1	Smt Sonali Halder	Mr Swapan Kumar Saha	Y	0.625 Dec	4,09,091/-
L1	Smt Sonali Halder	Mr Ratan Kumar Saha	Y	0.625 Dec	4,09,091/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Bardhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, Ward No: 12 JI No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2216, LR Khatian No:- 9205	Owner: মীনা রানী সাহা, Gurdian: বক্রিম , Address: নিলু , Classification: বাস, Area: 0.01300000 Acre,	Smt Mina Rani Saha





On 11-12-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:43 hrs on 11-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Smt Mina Rani Saha Alias Mr Mira Rani Saha, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001,

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,36,363/-. Family Members amount Rs 16,36,363/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/12/2020 by 1. Smt Mina Rani Saha, Alias Mr Mira Rani Saha, Wife of Mr Bankim Saha, Natun Para Burdwan, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman

, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Sonali Halder, Alias Smt Sonali Saha, Daughter of Mr Bankim Saha, Natun Para Burdwan, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman

, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Rabin Das, , Son of Late Subash Das, Baronilpur Burdwan, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman , , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,371/- (A(1) = Rs 16,364/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 16,371/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/12/2020 1:10PM with Govt. Ref. No: 192020210163726551 on 11-12-2020, Amount Rs: 16,371/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVTTCB2 on 11-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,192/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,192/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4164, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/12/2020, Vendor name: R S Ghatak

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/12/2020 1:10PM with Govt. Ref. No: 192020210163726551 on 11-12-2020, Amount Rs: 3,192/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVTTCB2 on 11-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal





On 21-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33
(i) of Indian Stamp Act 1899.



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal





Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2021, Page from 17900 to 17917
being No 020301127 for the year 2021.



Digitally signed by Kaushik Bhattacharya
Date: 2021.01.22 12:30:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2021/01/22 12:30:01 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.



(This document is digitally signed.)